Zarząd Powiatu

 Tucholskiego

GN.6840.I.2.2014

O G Ł O S Z E N I E

 Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust.2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm./

# Zarząd Powiatu Tucholskiego

# Ogłasza III-cie przetargi ustne nieograniczone na zbycie 24 działek z nieruchomości gruntowej położonej w Tucholi, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1T/00017750/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tucholi, stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

# Działka nr 3817/1 o pow.0,1073 ha, cena wywoławcza 71.400 zł

1. **Działka nr 3817/2 o pow.0,0798 ha, cena wywoławcza 53.100 zł**
2. **Działka nr 3817/3 o pow.0,0798 ha, cena wywoławcza 53.100 zł**
3. **Działka nr 3817/4 o pow.0,0797 ha, cena wywoławcza 53.000 zł**
4. **Działka nr 3817/5 o pow.0,0797 ha, cena wywoławcza 53.000 zł**
5. **Działka nr 3817/6 o pow.0,0797 ha, cena wywoławcza 53.000 zł**
6. **Działka nr 3817/7 o pow.0,0796 ha, cena wywoławcza 53.000 zł**
7. **Działka nr 3817/8 o pow.0,0796 ha, cena wywoławcza 53.000 zł**
8. **Działka nr 3817/9 o pow.0,0794 ha, cena wywoławcza 52.800 zł**
9. **Działka nr 3817/10 o pow.0,0731 ha, cena wywoławcza 48.600 zł**
10. **Działka nr 3817/11 o pow.0,0961 ha, cena wywoławcza 64.000 zł**
11. **Działka nr 3817/12 o pow.0,0501 ha, cena wywoławcza 33.400 zł**
12. **Działka nr 3817/14 o pow.0,0518 ha, cena wywoławcza 34.500 zł**
13. **Działka nr 3817/16 o pow.0,0535 ha, cena wywoławcza 35.600 zł**
14. **Działka nr 3817/18 o pow.0,0552 ha, cena wywoławcza 36.700 zł**
15. **Działka nr 3817/20 o pow.0,0541 ha, cena wywoławcza 36.000 zł**
16. **Działka nr 3817/22 o pow.0,0556 ha, cena wywoławcza 37.000 zł**
17. **Działka nr 3817/23 o pow.0,0618 ha, cena wywoławcza 41.100 zł**
18. **Działka nr 3817/24 o pow.0,0572 ha, cena wywoławcza 38.100 zł**
19. **Działka nr 3817/25 o pow.0,0616 ha, cena wywoławcza 41.000 zł**
20. **Działka nr 3817/26 o pow.0,0587 ha, cena wywoławcza 39.100 zł**
21. **Działka nr 3817/27 o pow.0,0612 ha, cena wywoławcza 40.700 zł**
22. **Działka nr 3817/28 o pow.0,0572 ha, cena wywoławcza 38.100 zł**
23. **Działka nr 3817/29 o pow.0,0603 ha, cena wywoławcza 40.100 zł**

**Podane ceny wywoławcze są cenami brutto.**

**Nieruchomość nie jest obciążona ani objęta zobowiązaniami.**

Działki przeznaczone do zbycia przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu tego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmujące część obrębu Tuchola. Teren w/w działek oznaczony jest symbolem 25 MN, 26MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku nie może przekraczać 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni. Plan dopuszcza możliwość budowy jednego wolnostojącego budynku gospodarczo – garażowego, którego wysokość nie może przekroczyć 6,0 m. Dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

**Przetargi na zbycie w/w działek odbędą się *w dniu 20 lutego 2014r. (czwartek),*w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi , ul. Pocztowa 7, pokój nr 312 (III piętro)
i tak:**

* **o godz. 800 przetargi na zbycie działek nr 3817/1 i 3817/2**
* **o godz. 830 przetargi na zbycie działek nr 3817/3 i 3817/4**
* **o godz. 900 przetargi na zbycie działek nr3817/5 i 3817/6**
* **o godz. 930 przetargi na zbycie działek nr3817/7 i 3817/8**
* **o godz. 1000 przetargi na zbycie działek nr****3817/9 i 3817/10**
* **o godz. 1030 przetargi na zbycie działek nr****3817/11 i 3817/12**
* **o godz. 1100 przetargi na zbycie działek nr****3817/14 i 3817/16**
* **o godz. 1130 przetargi na zbycie działek nr3817/18 i 3817/20**
* **o godz. 1200  przetargi na zbycie działek nr****3817/22 i 3817/23**
* **o godz. 1230 przetargi na zbycie działek nr****3817/24 i 3817/25**
* **o godz. 1300 przetargi na zbycie działek nr3817/26 i 3817/27**
* **o godz. 1330 przetargi na zbycie działek nr****3817/28 i 3817/29**

**Wadium na każdy przetarg (na każdą działkę) wynosi 4.000 zł** (**słownie: cztery tysiące zł.) i wniesione winno być w pieniądzu.**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać której działki wadium dotyczy.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 lutego 2013r., do godz. 1500
w kasie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7 lub na konto Starostwa
w banku Getin Noble Bank S.A. nr : 49 1560 0013 2340 9874 1000 0005**

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium
w wyznaczonym terminie.**

Wadium zwraca się – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym– osobom, które nie nabyły nieruchomości.

 Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia.

 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uprawnionych uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

 Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

 Nieruchomość gruntową nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

 Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

 Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał,
od zawarcia umowy notarialnej.

 Zastrzega się odwołanie lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Starostwie – ul. Pocztowa 7A, pokój nr 1 (Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody).
Tel. 52-5590712.

 **Przewodnicząca Zarządu**

 **Powiatu Tucholskiego**

 ***Dorota Gromowska***