Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik
do Uchwały Nr 92/248/2016
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 28 października 2016 r.

Powiat Tucholski
Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.01.2017r. do 31.12.2020r.

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury" – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej" nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

<u>Świt</u>

KW: BY1T/00013964/3,
Działki nr: 6101/3 obręb: Cekcyn w m. Świt, gm. Cekcyn
Powierzchnia: 0,2509 ha,
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
Opis nieruchomości: pole biwakowe
Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).
Sposób zagospodarowania: Pomost na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 1331 w km 80+570 i trap zlokalizowany częściowo na działce nr 6101/3. Na działce nr 6101/3: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, dostęp do pomostu na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 1331 w km 80+570 zlokalizowany częściowo na działce nr 6101/3.
Wartość nieruchomości: 302.697,44 zł
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4.500,00 zł netto za rok, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydzierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze
Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:
1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach,
4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

5) prowadzenie przystani kajakowej
6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, itp.
8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów, opłata podatku od nieruchomości i ustalonego czynszu dzierżawnego
10) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
11) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
12) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydzierżawiającego przedmiot dzierżawy
13) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pola oraz udostępnienie tych informacji Wydzierżawiającemu,
14) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
15) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
16) udostępnianie wydzierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektu celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
17) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
18) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polem biwakowym miejscami postoju pojazdów
19) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych
20) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenie pola biwakowego przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddzierżawiającego
21) spowodowanie, aby osoby przebywające na polu biwakowym przestrzegały regulaminu pola biwakowego
22) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierżawionego gruntu
23) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pola biwakowego
24) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polem biwakowym w Gminie, na terenie której się znajduje.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę pola biwakowego i punktów postojowych osobom trzecim.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
b) kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczone za zgodność z oryginałem
c) proponowaną stawkę czynszu rocznego za przedmiot dzierżawy zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargu
d) datę sporządzenia oferty
e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
http//:www.tucholski.pl
e-mail:starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

Starostwo Powiatowe
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

się infrastruktura na okres od dnia 01.01.2017r. do 31.12.2020r." należy składać do dnia **14.11.2016 r.** do godz. **15.30** w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

5. Szczegóły przetargu:

a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego netto za 1 rok przy uwzględnieniu ceny wywoławczej 4 500 zł.
b) Przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I etap – część jawna, odbędzie się w dniu **15.11.2016r.** o godz. **9.00** w Starostwie Powiatowym w Tucholi i będzie polegała na otwarciu i zakwalifikowaniu ofert do II części przetargu. W etapie II – części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
c) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
- stawka czynszu rocznego z przedmiotu dzierżawy
d) Powiat Tucholski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

7. Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury" – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

8. Załączniki:
1) Wzór oferty
2) Wzór umowy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU TUCHOLSKIEGO
Michał Mróz

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
http//:www.tucholski.pl
e-mail:starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

Starostwo Powiatowe
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola