*Zarząd Powiatu Tucholskiego*

GN.6840.I.11.2017

O G Ł O S Z E N I E

 Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016 r., poz. 2147), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jt. Dz.U. z 2014. poz. 1490)

# Zarząd Powiatu Tucholskiego

# Ogłasza I-wszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych, położonych w Tucholi, stanowiących własność Powiatu Tucholskiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. **Działka nr 3664 o pow. 0,9767 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00018410/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi - cena wywoławcza 270.500,00 zł**
2. **Działka nr 3663 o pow. 0,6486 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00026499/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi - cena wywoławcza 179.700,00 zł**

**Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do wylicytowanych w przetargach cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Nieruchomości nie są obciążone ani objęte zobowiązaniami.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/350/09 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23.10.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3660, 3661, 3662, 3663, 3664 w Tucholi przy ul. Usługowej ( Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom Nr 140 poz. 2592 z dnia 24 grudnia 2009r.)działki nr 3663 i 3664 oznaczone są symbolem P/S/U/H/T-W i stanowią teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej i targowo-wystawienniczej.

**Przetargi na zbycie w/w działek odbędą się *w dniu 16 lutego 2017 (czwartek)*w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi , ul. Pocztowa 7A, pokój nr 1 i tak:**

* **o godz. 9– tej przetarg na zbycie działki nr 3664**
* **o godz. 10-tej przetarg na zbycie działki nr3663**

**Wadium przetargowe na działkę nr 3664 wynosi 54.000,00 zł** (**słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące zł.) i wniesione winno być w pieniądzu.**

**Wadium przetargowe na działkę nr 3663 wynosi 35.000,00 zł ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) i wniesione winno być w pieniądzu.**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać której działki wadium dotyczy.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 lutego 2017 r. na konto Starostwa w banku Getin Noble Bank S.A. nr : 49 1560 0013 2340 9874 1000 0005.**

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium
w wyznaczonym terminie.**

Wadium zwraca się – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym– osobom, które nie nabyły nieruchomości.

 Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia.

 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uprawnionych uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

 Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

 Nieruchomość gruntową nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

 Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

 Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał,
od zawarcia umowy notarialnej.

 Zastrzega się odwołanie lub unieważnienie przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Starostwie – ul. Pocztowa 7A, pokój nr 1 (Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody).
Tel. 52-5590712.

 *Przewodniczący Zarządu*

 *Powiatu Tucholskiego*

 *Michał Mróz*

Tuchola, dnia 10 stycznia 2017 r.