

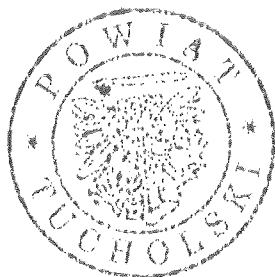
**UCHWAŁA NR II/16/2018**  
**RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**  
**z dnia 30 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Tucholskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000, poz. 349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 )

**Rada Powiatu**  
**uchwała, co następuje :**

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, powierzchni 0,6 m<sup>2</sup> (x 2) w budynku szkoły, na której stoją 2 automaty do napojów gorących i zimnych, stanowiącej część zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działka nr 1389/1 położona w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, będącej własnością Powiatu Tucholskiego, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca  
Rady Powiatu  
Dorota Gromowska

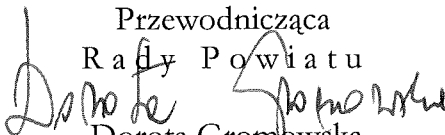
## Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. Pismem z dnia 27 listopada 2018 r. Pani Urszula Piotrowska Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi wystąpiła do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Maga” ul. Daleka 10, 86-005 Białe Blota, na dzierżawę powierzchni 0,6 m<sup>2</sup> (x 2 ) w budynku szkoły, na której stoją 2 automaty do napojów gorących i zimnych, stanowiącej część zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działka nr 1389/1 położona w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, będącej własnością Powiatu Tucholskiego, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi.

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204/ stanowi, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, za zgodą właściwego organu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jt. Dz.U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) oraz § 12 ust. 4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Uchwała została przyjęta 17 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Przewodnicząca  
Rady Powiatu  
  
Dorota Gromowska