UMOWA

zawarta w dniu ………………….. r. pomiędzy:

**Powiatem Tucholskim**, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276

reprezentowanym przez:

Michała Mróz – Starostę Tucholskiego **,**

Zenona Poturalskiego – Wicestarostę Tucholskiego **,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Zofii Łąckiej ,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………. **,**

NIP ……………………….., REGON ………………….. **,**

reprezentowanym przez:

…………………………………………….

……………………………………………. **,**

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę i montaż wyposażenia w ramach zadania pn. „Wymiana platformy dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Wysokiej” w zakresie określonym w załączniku nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Zamówienie dotyczy projektu pn. „Wymiana platformy dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Wysokiej” współfinansowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

**§ 2**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. Posiada odpowiednie do prawidłowego wykonania umowy doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje, a także zasoby ekonomiczne i organizacyjne,
3. Został poinformowany, iż wszystkie prace musza być podporządkowane zabytkowemu charakterowi budynku i wykonane z poszanowaniem substancji zabytkowej,
4. Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie zes szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy oraz bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym,
7. Realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz zasadami polityk horyzontalnych, w szczególności z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
8. Ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy,
9. Zachowania najwyższej staranności i działania zgodnie z obowiązującym stanem prawnym,
10. Udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dot. przedmiotu umowy.

**§ 3**

**REALIZACJA UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 należy dostarczyć i zamontować w Domu Pomocy Społecznej w Wysokiej, adres: Wysoka 16, 89-502 Raciąż.
2. W związku z tym, iż prace montażowe będą prowadzone w czynnym Domu Pomocy Społecznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania DPS oraz ustalić harmonogram i godziny pracy z dyrektorem DPS.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi normami i przepisami.

**§ 4**

**POTWIERDZENIE REALIZACJI UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu, po stwierdzeniu zgodności dostarczonego wyposażenia w warunkach zamówienia.
2. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

**§ 5**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zakończy realizację umowy do dnia 23.06.2023 r.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ……………………… złotych brutto (słownie: …………… ……………………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy, w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu całości przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości:
2. 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający;
4. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazane przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekracza kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

**§ 9**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
3. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac z powodów niezależnych od Wykonawcy o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania prac,
4. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższa lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Wstrzymanie prac musi być uzasadnione pisemnie przez Wykonawcę. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie maja zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku poz. 1360) oraz ustawy z dnia 11 wrzesień 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Osoby do kontaktu w sprawach umowy:
5. Ze strony Zamawiającego ……………………
6. Ze strony Wykonawcy: ………………………..
7. Integralna częścią umowy stanowią załączniki:
8. Zapytanie ofertowe
9. Oferta wykonawcy z dnia ………………… r.

**Zamawiający: Wykonawca:**